



ג' באלול, התשע"ו  
 06 ספטמבר 2016  
 261868716

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה לאישור מימוש אופציית שכ"ט  
 "י.גבריאלי אדריכלים בע"מ"**

**הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטיים במ. לבריאות הנפש אברבנאל  
 חוזה מס' 522/11**

מר יהודה רון – יו"ר הועדה  
 גב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
 מר יוסי שכטר – חבר  
 מר פטר גרינפלד – חבר

י.גבריאלי אדריכלים בע"מ ח.פ. 514607474 נבחר כאדריכל בפרויקט שבנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום – 28.12.2010 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום – 16.10.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה. מסגרת שכה"ט באישור 1,300,000 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 24.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו בסך 37,611 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט **מר יעקב ויינברג** הפונה בבקשה למימוש אופציה עם האדריכל ~~במסגרת~~ לאור דרישת עיריית בת ים להגשה חוזרת של בקשת היתר הבניה.

שכ"ט עולה מ – 1,337,611 ₪ ל 1,389,393 ₪ לא כולל מע"מ.

**מבוקשת הרחבה בסך 51,782 ₪ לא כולל מע"מ.**

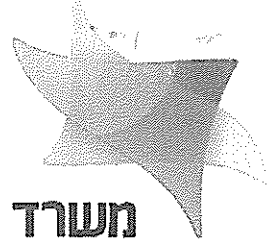
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. המשך התקשרות: עד ליום 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של **מר יעקב ויינברג** ובשל הצורך במענה לדרישת העירייה להגשה חוזרת של בקשת היתר הבנייה, מאשרת הועדה את מימוש האופציה עם אדריכל הפרויקט י. גבריאלי בסך 51,782 ₪ לא כולל מע"מ, מארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.18 כמבקש, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ' באב, התשע"ו  
24/08/2016  
סימוכין: 257651116

**לכבוד: ועדת המכרזים – באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה**

**הנדון: הגדלת חוזה אדריכל - ראלי גבריאלי - משרד יסקי  
פרויקט מתחם נוער ואוטיסטים – בי"ח אברבנאל**

1. אדריכל ראלי גבריאלי מבצע את תכנון מתחם נוער ואוטיסטים בביה"ח אברבנאל כולל טיפול מול הרשויות.
2. מאחר ועיריית בת ים דורשת הגשה חוזרת של היתר הבניה, נתבקש האדריכל הנ"ל לטפל בכל תהליך של היתר הבניה פעם נוספת.
3. לאור האמור נדרשת הגדלת החוזה.
4. הסיבות לבקשת אישור הגדלת החוזה למתכנן – רציפות הטיפול בהיתר, הכרת דרישות הרשויות והפרויקט באופן מירבי, חסכון בזמן עלויות וטיפול יעיל בהליכי ההיתר.
5. על כן נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג  
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לד"ר ענת

פרויקט	הקמת מחלקת נעור, מחלקת אוטיסטים והוספת לאוטיסטים
בית החולים	אברבנאל
הסבתו להחלטה	ערכון עלות עבודה הישוע
הפרויקט	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500554619	מספר פאנלים בועה	24,613	ש"ט ליחיד חיס' נכסות	1,337,611	1,389,393
סעיף תמריכי	67.02.02.01	ל-	933,400	1,389,393		
מס' ת.פ.	514606474	ל-	1,337,611	1,389,393		
שם התוכנית/הקבל	יגבריאלי	הפרש בשקלים	4%	51,782		
תורח מס'	522/11					
תחום מקצועי	ארזיכל					
ש"ט מקורי	933,400					
ש"ט עלה מחוזות מקורי-	933,400					
ש"ט עלה מסמרת	1,337,611					
אחרונה-	1,389,393					
עליה של % נכסות	4%					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מנועש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מס' החקשורת: 21.12.18 - 0136 עליים: 0136  
 תוא החקשורת: זיהם להקשורת ראשית

ברכה,  
 מרב קורט



43981 - תנ"ל

ט"ז בתמוז, התשע"ג  
24 יוני 2013  
מספרנו: 35320913

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור וועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למשרד מתכננים - "י.גבריאלי אדריכלים בע"מ"**  
**בפרוייקט: הקמת מח' גוער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטים במ, לבריאות הנפש אברבנאל**  
**תחם מס' 522/11 מיום - 31.08.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

י.גבריאלי אדריכלים בע"מ נבחר כאדריכל בפרוייקט שבנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום - 28.12.2010 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום - 16.10.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור וועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדיכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 1,300,000 ₪ (מסגרת שכ"ט),  
ל - 1,337,611 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 37,611 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.02.02.01

משך התקשרות המשך: עד ליום - 01.06.2016

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**תחלטת הועדה :**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור וועדה לפי תקנה 5 (4) (ב) (1) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א  
16 בינואר 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 7/11  
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
אדריכלות פרוייקט הקמת אגף נוער ואוטיסטים במרבה"נ אברבנאל

החלטת הוועדה:  
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין  
לאשרו, מהליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "גבריאלי אדריכלים" לצורך  
אדריכלות פרוייקט הקמת אגף נוער ואוטיסטים במרבה"נ אברבנאל.  
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:


ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על  
משרד "גבריאלי אדריכלים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

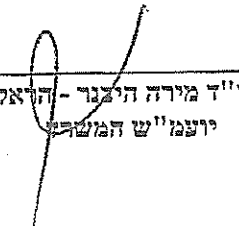
- אדריכל בעל ניסיון רב בתחום, לרבות בתי חולים.
- תכנן בעבר תכנית אב לביה"ח אברבנאל ולפיכך מכיר היטב את סביבת העבודה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

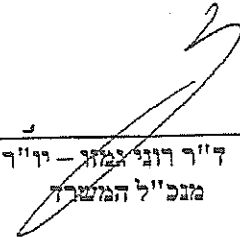
היקף ההתקשרות: 1,300,000 ש"ח (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 48 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01

  
דוד גרשנוביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מיריה מיזרחי - היראל  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר רוני זיב - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

התימות:

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : אברבנאל

לפרוייקט : אגף נוער ואוטסיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטסיסטים

סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67

בשטח של : 4,000 מ"ר

עלות משוערת : 23,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח

בתחום : גנינות

עלות עבודה : 23,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח

מסגרת שכ"ט : 1,300,000 ש"ח

שכ"ט ראשוני : 830,000 ש"ח

משך התקשרות משוער : כ 348 חודשים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

3, 46

התלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 914 )

ובחרת ב - גבריאלי אדריכלים

ע.מ. 051213783

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

